

UMOWA
NA DOSTAWĘ, MONTAŻ I URUCHOMIENIE KLIMATYZACJI W POMIESZCZENIACH
BIUROWYCH W „NOWEJ” CZĘŚCI BUDYNKU POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W
TARNOBRZEGU.

Zawarta w dniu r. w miejscowości TARNOBRZEG pomiędzy:

Powiatowym Urzędem Pracy w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 3, 39-400 Tarnobrzeg, NIP: 867-10-28-490, REGON: 830466865. Reprezentowanym przez **Pana Dariusza Bukowskiego - Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Tarnobrzegu**

zwanym dalej: „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą

....., wpisanym do

....., NIP....., REGON:, działającym osobiście

zwanym dalej: „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części Umowy: pojedynczo „Stroną”, a wspólnie „Stronami”.

Strony zawierają umowę o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

- I. Wykonaniu klimatyzacji w oparciu o system VRF obejmującego jednostkę zewnętrzną i jednostki wewnętrzne w „nowej” części budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Tarnobrzegu.
- II. Wykonaniu instalacji freonowej rozprowadzonej dla części „nowej” budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Tarnobrzegu.
- III. Wykonaniu instalacji elektrycznej dla części „nowej” budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Tarnobrzegu.

2. Jeżeli w trakcie wykonywania niniejszej umowy zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych czy też wymagających zastosowania materiałów dodatkowych, nieujętych w zakresie wyceny, których zrealizowania/dostarczenia może podjąć się Wykonawca, Strony po uprzednim dojdźciu do porozumienia zawrą stosowny aneks do przedmiotowej

umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ustalając kwotę wynagrodzenia i termin realizacji.

§ 2

Wykonawca zakończy prace związane z przedmiotem zamówienia najpóźniej do dnia 20.12.2024 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) Wykonać Przedmiot Umowy z zachowaniem zasad BHP i P.POŻ, zgodnie z wiedzą techniczną oraz spełniać wymagania przepisów techniczno-budowlanych zachowując przy tym należytą staranność.
- b) Wykonać Przedmiot Umowy z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku uwzględnia w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
- c) Wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i kosztorysową oraz innymi zaleceniami i warunkami określonymi przez STWiOR.
- d) Zrealizować zleczone prace przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi, które będą sprawne i używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez ich producenta, a także będą posiadać wymagane homologacje oraz spełniać właściwe normy.
- e) Utrzymać teren robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są niezbędne do wykonywania przedmiotu robót.
- f) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U 2023 r. poz. 1587 ze zm.)
- g) Zabezpieczyć ewentualne szkody i awarie spowodowane przez swoje działanie oraz powiadomić Zamawiającego o ich wystąpieniu oraz usunąć je na własny koszt.
- h) Powiadomić Zamawiającego o zakończeniu prac i przystąpić do protokolarnego odbioru prac w terminie uzgodnionym przez strony
- i) Zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej rozwiązaniu bezterminowo.

2. Zamawiający zobowiązuje się :

- a) Współpracować z Wykonawcą w niezbędnym zakresie mającym związek z prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy,
- b) Bezpłatnie przechowywać urządzenia i sprzęt Wykonawcy w bezpiecznym miejscu tak by nie uległ on uszkodzeniu ani kradzieży.

- c) W wyznaczonym terminie dokonać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W razie braku terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
- d) Przystąpić do protokolarnego odbioru prac w terminie ustalonym przez strony oraz protokolarnego zaawansowania prac.

§ 4

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł. netto (słownie:), do którego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT/rachunku.
2. Faktura VAT/rachunek zostanie wystawiona/y na rzecz Zamawiającego po uprzednim protokolarnym odebraniu prac. Termin płatności wynagrodzenia wynosić będzie 14 dni. Sposób zapłaty wynagrodzenia zostanie podany na fakturze VAT/rachunku.

§ 5

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych prac ściśle według:
 - 1) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych.
2. Odbiór końcowy i ostateczny końcowy dokonany zostanie na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron:
 - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego – Janusz Piskór.
 - 2) ze strony Zamawiającego - Komisja Odbioru Robót w składzie: Marzena Dziwka, Izabela Łuczak.
 - 3) ze strony Wykonawcy –

§ 6

1. Wykonawca udziela minimum miesięcznej gwarancji na wykonane prace instalacyjne oraz miesięcznej gwarancji na podzespoły zawarte w systemie wyszczególnione w dokumencie sprzedaży (rachunek lub faktura VAT) i dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji podejmie czynności usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego awarii w terminie nie krótszym niż 2 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikające z:
 - a) niewłaściwej obsługi,
 - b) napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Zleceniobiorcę osoby,
 - c) uszkodzeń elementów powstałych w następstwie wyładowań atmosferycznych oraz przepięć w sieci energetycznej.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; Wykonawca może żądać wówczas wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej prawidłowo części umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie,
 - 4) Wykonawca przekroczył umowny termin wykonania przedmiotu umowy o 5 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% wartości umowy brutto. Kary umowne będą potrącane z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

§ 8

Wykonawca, jak i wszelkie osoby ze strony Wykonawcy, które będą zaangażowane w wykonanie niniejszej umowy, są zobowiązane do traktowania jako poufnych wszelkich Informacji otrzymanych od Zamawiającego, w jakiegokolwiek formie, uzyskane trakcie zawierania i realizacji umowy oraz w związku z realizacją jakichkolwiek prac oraz do ich nie

ujawniania osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji umowy, jak i po zakończeniu.

§ 9

Realizując obowiązek informacyjny z art. 13 Zleceniodawca oświadcza, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Powiatowy Urząd Pracy w Tarnobrzegu z siedzibą ul. 1 Maja 3, 39-400 Tarnobrzeg reprezentowany przez Dyrektora Urzędu. Kontakt do inspektora ochrony danych: e-mail iod@puptarnobrzeg.idsl.pl lub pisemnie - na adres Administratora. Dane Wykonawcy są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy. Zamawiający może udostępnić dane osobowe Wykonawcy podmiotom na podstawie przepisów prawa. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy a następnie do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania wynikającego z przepisów prawa. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia i wykonania umowy. Wykonawca posiada prawo do dostępu i sprostowania podanych danych. Ma również prawo do usunięcia danych, do ich przenoszenia oraz prawo wniesienia sprzeciwu (jeżeli podstawą do ich przetwarzania nie jest obowiązek prawny) a także prawo do ograniczenia przetwarzania, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W ramach realizowanych celów przetwarzania nie występuje profilowanie, a dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Powyższy obowiązek powinien zostać przekazany osobom uczestniczącym w realizacji usługi ze strony Wykonawcy.

§ 10

1. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz oferta Wykonawcy stanowią załączniki do umowy, tym samym integralną część umowy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia przedmiotowej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie Aneksu.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....